

## DZĪVOJAMAI MĀJAI VIRŠU IELĀ 1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

- |                |   |  |   |
|----------------|---|--|---|
| 01000711310    | Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums |  | Iela  |
| 01000709006    | Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums        |  | Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.p. izpratnē, laukums ar cieto segumu   |
| 01000711310001 | Ēkas kadastra apzīmējums                              |  | Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai Civillikumā noteiktajā kārtībā (ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta)   |
|                | Ielas sarkanā līnija                                  |  | 9 stāvu dzīvojamā māja Viršu ielā 1, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000711310001, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710299 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.27108. Dzīvojamā mājā ir 108 dzīvokļu īpašumi.  |
|                | Projektētā ielas sarkanā līnija                       |  | Dzīvojamai mājai Viršu ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 6695 kv.m. Apbūves intensitāte 159% (atļautais līdz 160%), brīvās zaļās teritorijas rādītājs 81% (atļautais minimums - 40%).  |
|                | Likvidējamā ielas sarkanā līnija                      |  | Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:  |
|                | Esošs ceļa servitūts                                  |  | A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000711310, platība - 1494 kv.m, kas nodota īpašumā dzīvojamās mājas Viršu ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000711310 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000358396.  |
|                | 1   |  | B <sub>1</sub> Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710035 ~ 4665 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Viršu ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710035 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000148986.  |
|                | A   |  | B <sub>2</sub> Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712518 ~ 204 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Viršu ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712518 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000061491.   |
|                | B <sub>1</sub>  |  | B <sub>3</sub> Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712517, ~ 332 kv.m platībā, kas nododama īpašumā dzīvojamās mājas Viršu ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem atbilstoši to kopīpašumā esošajai daļai. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712517 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000061487, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda. |
|                | B <sub>2</sub>  |  |   |
|                | B <sub>3</sub>  |  |   |

### PIEZĪMES:

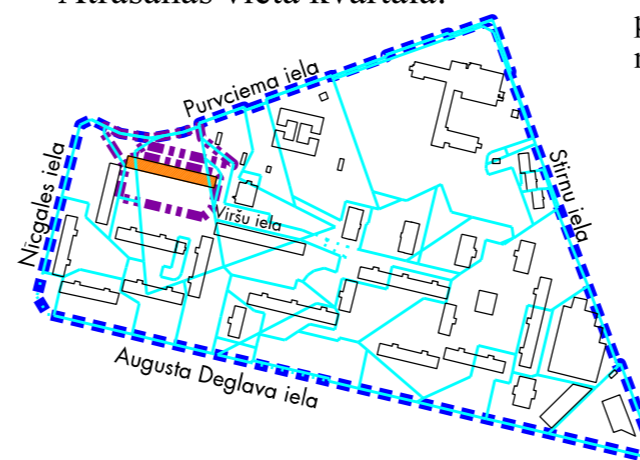
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
  - Apbūves augstums līdz 6 stāviem;
  - Apbūves intensitāte līdz 160%;
  - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

### Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10 000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

### Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:700